

# Edificio Centrocar: Un palco para el Futuro

Una fachada con 98 metros de longitud, 26 m. de ancho, 9 m. de altura y un peso total de 1700 toneladas es la tarjeta de visita de la nueva sede de Centrocar, que a partir de ahora funciona en la zona industrial de Lavra, en Oporto.



Esta fachada, compuesta por 120 placas de hormigón armado negro, con un peso cada una de 14 toneladas y producidas específicamente para esta obra, funciona como “escenario” para los productos comercializados por esta empresa dedicada a la distribución de máquinas industriales para la construcción y obras públicas. “El punto de partida para el proyecto fue la creación de un edificio que marcara un corte con el entorno, de aspecto industrial más tradicional, en una lógica de gestión integrada con la marca Centrocar”, revela el Arquitecto Miguel Sousa, del gabinete de arquitectura Arquiporto, que en conjunto con el Arquitecto Alexandre Teixeira da Silva, constituye el equipo responsable por la concepción del proyecto que originó el edificio-sede de Centrocar.

El objetivo pasó por la creación de un edificio “menos industrial, expresivo por su aspecto imponente”, dice Miguel Sousa. El gris de la fachada principal, además de relacionarse con los colores de la imagen institucional de la empresa, contrasta con el naranja del producto representado en exclusivo para la Península Ibérica por Centrocar – las máquinas industriales de la marca Doosan – sirviendo de “palco” no sólo para el presente, pero también para el futuro de esta empresa portuguesa de dimensión internacional.

## e-maquinaria



El terreno donde funciona ahora Centrocar, localizado muy cerca de la autopista A28 que une Oporto a la ciudad de Viana do Castelo, constituyó uno de los grandes desafíos a los que se enfrentaron los arquitectos en la concepción de esta obra, junto con la conjugación del edificio de las oficinas con los talleres: "La excelente localización del terreno, junto a la autopista, confiere una enorme visibilidad a las instalaciones

de la empresa, por lo que sabíamos desde el inicio que la fachada tendría de ser distintiva." Ya en lo que dice respecto a los talleres, la idea era resguardar el área, lo que fue alcanzado a través de la construcción de una estructura en "L".

El proyecto fue desarrollado por un equipo multidisciplinar, con amplia experiencia en construcción para el sector automóvil, constituida por el ya referido Gabinete de Arquitectura Arquipoorto, por la empresa de Coordinación y Gestión de Proyectos y Obras Enescoord y por Constructora Ramos Catarino. La obra fue concluida en Julio y tuvo un plazo de ejecución de 12 meses.

### **Memoria Descriptiva**

El nuevo edificio de Centrocar consta de dos volúmenes distintos intercomunicados: uno con dos plantas que se destina a oficinas y servicios administrativos y un otro, con una única planta, destinado a los talleres. El terreno contempla además un parking para vehículos ligeros y un parque de exposición de máquinas.

El edificio Poniente, destinado a oficinas, dispone de un atrio de entrada acristalado de donde salen los corredores de distribución que recorren el edificio a toda la longitud. En la planta superior de este atrio está localizada una terraza ajardinada que aporta una generosa iluminación natural del espacio.

Los pasillos de distribución recorren las dos plantas del edificio al largo de toda la longitud y dan acceso a los despachos destinados a gabinetes de trabajo y también al balcón de atención al público del área de Repuestos. En la zona norte están localizados los roperos, instalaciones sanitarias y zona de ocio. El edificio dispone de 3 comunicaciones verticales – una principal localizada en el atrio de entrada y dos cerca de las extremidades de los pasillos que funcionan como uniones de servicio interno y salidas de emergencia.

El edificio a naciente consta de una amplia nave destinada a talleres y servicios de Posventa (incluyendo mantenimiento, preparación de vehículos nuevos y montaje de accesorios).

El lote dispone de amplias zonas verdes que rodean las construcciones, con un área verde de parque y cortina de protección ambiental entre las construcciones y la autopista A28, proyectadas por un arquitecto paisajista.

### Tres días de fiesta marcan la inauguración de Centrocarril



Tres días de fiesta llenos de color, movimiento y alegría señalaron la inauguración de las nuevas instalaciones de Centrocarril en la ciudad de Oporto. A partir de ahora, la sede de esta empresa especializada en la venta de maquinaria de la marca Doosan funciona oficialmente en la Zona Industrial de Lavra, en Oporto.

Al largo de los días 20, 21 y 22 de septiembre, más de 500 personas estuvieron presentes en las conmemoraciones organizadas por Centrocarril para señalar la apertura oficial de su nueva sede en la Zona Industrial de Lavra, en Oporto. Fueron tres días de alegría y animación que contaron con la participación de proveedores, clientes y colaboradores de esta empresa portuguesa de dimensión ibérica.

En el día 20 de Septiembre, la ceremonia de inauguración fue íntegramente dedicada a los representantes de las principales marcas comercializadas por Centrocarril – Doosan, Terex Finlay y Soosan. En representación de Doosan Infracore estuvieron presentes el Presidente de Doosan Infracore Europe, Sr. D. W. Lee, el Director de Ventas y Marketing, Sr. Thierry Deschamps y otros elementos de la dirección de Doosan. Terex Finlay fue representada por su Presidente, Rodney Kennedy y por el Gestor de Exportación, Martin Digby, a su vez Soosan estuvo presente a través de los Gestores para la Península Ibérica, Sr. Joong-Hyun Ryou y Sr. Y. G. Jung. En esta fecha, Centrocarril recibió también la visita del Presidente del Municipio de Matosinhos, Dr. Guilherme Pinto y del Cónsul de Corea, Sr. Sá Pereira, además de los representantes de entidades financieras y otros asociados.

A iniciar la ceremonia de inauguración, Pedro Mieiro, Director-General de Centrocarril, hizo un resumen de la trayectoria de la empresa, que cumple en 2007, diez años desde la entrada en el negocio de equipos nuevos, iniciado en 1997 con la representación de la marca Daewoo (actualmente Doosan). En su discurso, Pedro Mieiro también hizo mención a desafíos futuros a los que se enfrenta la empresa: la renovación de las instalaciones de Alverca, la inauguración de nuevas instalaciones en Madrid, la entrada en la venta minorista en esta región española y la conquista de nuevos mercados.

Según Pedro Mieiro, Centrocarril - actualmente con 120 trabajadores, más de 4600 máquinas vendidas en la Península Ibérica y un volumen de negocios estimado de cerca de 80 millones de euros – está ahora preparada para entrar en una nueva era de su historia y para enfrentarse los desafíos de la globalización.

La ceremonia oficial de inauguración contó también con las palabras del Presidente del Municipio de Matosinhos, del Presidente de Doosan Infracore Europe y del Director de Ventas y Marketing de esta empresa coreana.