

Para 2009 se prevé una caída de la producción superior al 10%



EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN PORTUGAL MANTIENE LA TENDENCIA DESCENDENTE INICIADA EN 2002

Tras la moderada mejora observada en 2007, en 2008 se acentuó la negativa evolución de la actividad en el sector portugués de la construcción. La producción sectorial se situó en este ejercicio en 19.420 millones de euros, un 1,2% menos que en 2007, destacando el desfavorable comportamiento del mercado de edificación residencial. Las previsiones a corto plazo apuntan a una intensificación de la tendencia descendente del valor de la producción, previéndose para el cierre de 2009 una caída en torno al 12%.

Evolución del mercado

Desde el año 2002 la producción en el sector portugués de la construcción ha mantenido una tendencia **descendente** en términos reales. En 2008 se acentuó la negativa evolución de la actividad sectorial, contabilizándose un descenso de la producción del 3,1%.

En términos nominales, la producción se situó en **19.420 millones de euros** en este último año, un **1,2% menos** que en 2007. La **edificación residencial**, segmento de actividad que tradicionalmente ha generado un mayor volumen de negocio, **se contrajo un 8,5%**, hasta los 7.300 millones de euros, cifra equivalente al 38% de la producción total.

La **edificación no residencial** ha incrementado en los últimos años su participación en el sector, situándose en 2008 en el 25%, frente al 22% de 2004. El **crecimiento** nominal de la **producción en este segmento** se situó en el **1,9%** en 2008, compensando la edificación privada (+4,6%) la caída registrada por la edificación pública (-4,1%). Por su parte, la **obra civil** experimentó un **crecimiento del 5%**, alcanzando un valor de 7.270 millones de euros. La producción en obra civil supuso en este ejercicio el 37% del total, dos puntos porcentuales más que en el año anterior.

e-maquinaria

Las **previsiones para 2009** apuntan a una intensificación de la tendencia descendente del valor de la producción, de forma que para el cierre de este ejercicio se prevé una **caída en torno al 12%** en valores corrientes.

El **descenso de la demanda de viviendas** y la **contracción del número de licencias** concedidas para viviendas de nueva construcción provocarán una fuerte disminución de la producción en el segmento de **edificación residencial**, que podría situarse por encima del 25%. Asimismo, la **edificación no residencial** registrará una **negativa evolución**, en un contexto de reducción del número de nuevos proyectos, en particular en los mercados comercial y turístico.

El segmento de **obra civil** es el único para el que se prevé un **crecimiento a corto plazo**, favorecido por la construcción de infraestructuras energéticas, de comunicación y medioambientales.

Estructura de la oferta

La desfavorable coyuntura y las negativas perspectivas de evolución de la actividad han motivado una **reducción del número de operadores** con actividad en el sector. Así, en junio de 2009 el número de empresas con *Alvará* se situó en unas 23.300, frente a las 24.400 registradas en diciembre de 2008. La zona de **Lisboa** concentra **cerca del 35% de estas empresas**, destacando también las zonas Centro y Norte del país, con alrededor del 25% del total, respectivamente.

Por su parte, el **volumen de empleo** generado **disminuyó en 2008 un 5,5%**, hasta situarse en torno a los **539.000 trabajadores**, lo que equivale al 9,6% del empleo total en Portugal.

A pesar de la notable atomización, en los últimos años se registra una **paulatina concentración** de la oferta en operadores de mayor tamaño, tendencia que se ha visto impulsada por diferentes fusiones y adquisiciones de empresas. La cuota de producción conjunta de las **cinco primeras** empresas -**Mota-Engil, Teixeira Duarte, Soares da Costa, Opway y Zagope**- se situó en 2008 **alrededor del 15%**, elevándose hasta el 23% al considerar a las diez primeras.