

## **INICIATIVAS PARA APOYAR AL SECTOR INMOBILIARIO**

**El presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, ha anunciado una nueva línea de mediación del Instituto de Crédito Oficial, dotada con 3.000 millones de euros, para impulsar la oferta del alquiler. Además, el Gobierno autorizará la creación de sociedades cotizadas de inversión en el sector inmobiliario, que gozarán de un régimen fiscal favorable para dinamizar este mercado.**

El presidente del Gobierno pretende "fortalecer la confianza de los ciudadanos sobre las posibilidades, ciertas y reales, de la sociedad española para salir de esta situación". Zapatero quiso resaltar dos circunstancias que sí son positivas: la recuperación de las expectativas de los españoles y de su confianza en el futuro y el descenso del precio del petróleo -de 145 dólares el barril en julio a 100 dólares en septiembre. Si este comportamiento se mantiene en los niveles actuales, la inflación caería, como ya ha hecho en el mes de agosto, y podría situarse a final de año por debajo del 4%, auguró.

El Gobierno, subrayó, afronta este frenazo de la economía con "consciencia y responsabilidad", de ahí las medidas que ha venido adoptando desde el primer Consejo de Ministros de esta legislatura.

El objetivo principal del Ejecutivo es el empleo, no sólo para mantener la actual población ocupada, sino para absorber a quienes se incorporan a la población activa. Este, dijo el presidente, será el "mejor termómetro" de la evolución de la situación y de la eficacia de las medidas puestas en marcha. Unas medidas cuyos efectos, advirtió, no son instantáneos y de las que dijo que el grueso de las que dependen sólo del Gobierno ya está aprobado o en desarrollo. Por esta razón, advirtió que el Ejecutivo estará atento a la evolución de las circunstancias, pero no habrá "nueva batería de anuncios o propuestas", porque "no tiene sentido improvisar o aprobar todos los días nuevas iniciativas".

### **Sector de la construcción**

De forma inminente, el Gobierno adoptará medidas adicionales en dos ámbitos de máxima prioridad: la creación de empleo y el sector inmobiliario.

Respecto a este último, el presidente explicó que la iniciativa del Gobierno se ha centrado en apoyar su reorientación hacia la construcción de viviendas de protección oficial, la rehabilitación y el mercado de alquiler.

En esta línea, anunció dos nuevas iniciativas para este sector. En primer lugar, se autorizarán sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario. Se trata de sociedades cotizadas que gozarán de un "régimen fiscal favorable", impulsarán el mercado de alquiler, facilitarán el acceso a la inversión en inmuebles al pequeño y mediano ahorrador, proporcionarán flexibilidad a las inversiones inmobiliarias de las empresas, aportarán liquidez a las inversiones y, por lo tanto, contribuirán a dinamizar el mercado inmobiliario.

## e-maquinaria

En segundo lugar, se pondrá en marcha una nueva línea de mediación del ICO, dotada inicialmente con 3.000 millones de euros, que facilitará a los promotores inmobiliarios la transformación de sus préstamos para la construcción de viviendas en un préstamo a más largo plazo, en caso de que se comprometan a incorporar las viviendas al mercado de alquiler durante un periodo determinado de tiempo.

### **Empleo**

El presidente señaló que las medidas en favor del empleo se están gestando en el marco del diálogo social, renovado el pasado mes de julio con una nueva Declaración firmada entre el Gobierno y los agentes sociales, cuya prioridad es la creación de empleo. Dijo que "vamos a dar una batalla por el empleo, y la vamos a dar concertadamente quienes podemos librarla con eficacia, los agentes sociales -trabajadores y empresarios- y el Gobierno".

Recordó que durante la pasada Legislatura se crearon casi tres millones de empleos, situándose la tasa del desempleo en el nivel más bajo de los últimos treinta años.

No obstante, el brusco "frenazo económico" de los últimos meses ha aumentado el paro en medio millón de trabajadores, principalmente provenientes del sector de la construcción, señaló Rodríguez Zapatero.

Para hacer frente a esta caída del empleo y cualificarlo mejor, propondrá, en el ámbito del diálogo social, la ampliación del actual Plan de Empleo, que eleve hasta 1.106 millones de euros su presupuesto y logre la capacitación y adecuación profesional de 100.000 desempleados, mediante su contratación para realizar trabajos de utilidad social.

A través del diálogo social se acometerá además, explicó, la modernización de los servicios públicos de empleo, a fin de potenciar las políticas para el reciclaje profesional y la recolocación de los desempleados.

También se dará un impulso a la formación Profesional para facilitar la adquisición de conocimientos y habilidades para la inserción laboral.