

SEIS IDEAS PARA RECUPERAR LA CONSTRUCCIÓN

España encabeza la lista de países europeos que han sufrido mayores caídas en la construcción. El descenso de este sector en España ha sido del 18,9% en términos interanuales. La solución: impulsar las viviendas de alquiler, promocionar la rehabilitación de viviendas y reconvertir y rehabilitar los entornos turísticos.

Éstas son algunas de las propuestas planteadas en el estudio 'el sector turístico en España: Análisis, perspectivas y propuestas' llevado a cabo por el Colegio Libre de Eméritos y dirigido por el profesor Juan Ramón Cuadrado-Roura, catedrático de Economía Aplicada de la Universidad de Alcalá de Henares.

Según este estudio, el sector de la construcción "ha sido, es y seguirá siendo un sector fundamental en la economía española". Eso sí, necesita reformas y cambios para lograr salir adelante y frenar las últimas caídas. Porque **"no cabe concebir una recuperación de la economía nacional sin contar con la de la construcción"**.

Este texto considera que existe una "necesidad de recuperar la actividad constructora de un modo sostenible a medio y largo plazo y con planteamientos renovados" debido al "enorme poder de arrastre que el sector ejerce sobre otras actividades productivas". Éstas son las principales propuestas de este documento para recuperar la construcción:

1. Impulsar el mercado de viviendas de alquiler

Una de las propuestas de este documento es impulsar el mercado de viviendas de alquiler a través de varias vías: estímulos fiscales; más construcción de viviendas protegidas en alquiler; reforma de la Ley de Arrendamientos Urbanos y la Ley de Enjuiciamiento Civil. Éste último punto, en el que incide el estudio, busca asegurar los derechos del propietario, además de mejorar los procedimientos de desahucio.

2. Rehabilitar entornos turísticos

Este informe propone el establecimiento de programas de rehabilitación y reconversión de zonas turísticas y conjuntos históricos. Ésta vía, planteada como una clave de recuperación del sector de la construcción, incide en rehabilitar los destinos costeros pero también los del interior proporcionando mejoras de equipamiento.

Según este documento es necesario que haya una mayor coordinación en las actuaciones turísticas entre las Administraciones Públicas y las empresas privadas

3. Promocionar la rehabilitación de viviendas

Ésta es una de las claves en la que coinciden estos expertos. Su propuesta es establecer un censo con las viviendas en las que se pueda llevar a cabo una rehabilitación. A su vez, resulta esencial “potenciar y mantener las medidas de apoyo a las actuaciones de rehabilitación en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación”.

Según el Colegio Libre de Eméritos, hay que “mejorar el stock de viviendas existentes, fomentando la política de rehabilitación de viviendas”.

4. Agilizar la obra pública

La propuesta en cuanto a obra pública de este informe incide en “agilizar” los trámites necesarios para llevar a cabo la construcción de una infraestructura pública.

Según los expertos del Colegio Libre de Eméritos “Hay que mejorar la planificación y ejecución de los proyectos de obras e infraestructuras públicas, agilizando y reduciendo los trámites administrativos de encargo, redacción y aprobación de proyectos, evaluación de impactos ambientales y contratación y ejecución de obras” que ahora, apuntan, “son excesivamente largos”

5. Mejorar el transporte ferroviario

Según este informe hay que dar prioridad, dentro de las infraestructuras públicas, al transporte ferroviario. Para ello es necesario “mejorar las terminales y los accesos a los puertos” y construir apartaderos largos.

6.- Reducción trámites burocráticos

“Reducir los trámites burocráticos, así como coordinar y armonizar las actuales disposiciones autonómicas en esta materia” es otra de las recomendaciones de este informe para impulsar el sector de la construcción. Además de este consejo, recomienda “aumentar la transparencia y simplificar trámites administrativos”.