



## EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN CRECERÁ UN 9% EN 2007

Tras un largo período de fuerte crecimiento de la actividad en el sector de la construcción, para los próximos años se espera un escenario marcado por la progresiva desaceleración. Después de ocho años creciendo por encima del 10%, para el cierre de 2007 se prevé una tasa de aumento del 9% en el valor de la producción, que podría situarse en poco más del 6% en 2008 y del 5% en 2009. La obra civil desplazará partir de 2008 a la edificación residencial como motor del crecimiento.

Para los próximos años se espera un escenario marcado por la progresiva desaceleración, tras un largo período de fuerte crecimiento de la actividad de la construcción. En este marco, se prevé una intensificación de la competencia y un descenso del número de operadores.

El segmento de **edificación residencial** mostrará en los próximos años una **acusada desaceleración**, motivada por el actual exceso de oferta. Así, las previsiones para el segmento de edificación apuntan para **2007** a una variación del **8,7%** en términos corrientes, tres puntos menos que en el año anterior. En los **dos años siguientes** se mantendrá la tendencia a la baja en las tasas de crecimiento, que podrían reducirse **por debajo del 5%**.

En el segmento de **obra civil** se prevé una **evolución más favorable de los ingresos agregados**, en el marco de la ejecución del Plan Estratégico de Infraestructuras y Transportes (PEIT) 2005-2020. No obstante, en esta área se registrará también una moderada ralentización en los próximos años. Así, el valor de la obra civil podría alcanzar los **50.100 millones de euros al término del año 2007 (+9,9%)** y una cifra cercana a los **54.000 millones de euros en el ejercicio 2008 (+7,8%)**.

En el contexto descrito, las previsiones relativas a la evolución de la **producción total** apuntan hacia un **crecimiento del 9% para 2007**, pudiendo alcanzarse un valor cercano a los 202.000 millones de euros. Para los años **2008 y 2009**, se espera la obtención de tasas de variación en el entorno del **6,5% y del 5,5%**, respectivamente.

El número de constructoras ha mostrado un fuerte crecimiento en los últimos años, en paralelo al incremento registrado por la producción. En 2006 operaban en España cerca de **140.000 empresas** dedicadas a la actividad de construcción, excluyendo las empresas sin asalariados. Así se registró un **aumento del 8,7%** con respecto al ejercicio anterior, en el que se habían contabilizado unas 127.500 empresas.

El sector muestra un **alto grado de fragmentación** de la oferta, con un gran número de pequeñas empresas. Así, excluyendo las empresas sin asalariados, las constructoras que mantienen **plantillas inferiores a los 10 empleados suponen más del 79% del total**, mientras que aquellas **con más de 50 empleados apenas representan el 2,5%**. Únicamente 89 empresas contaban el pasado año con una plantilla superior a los 500 trabajadores.

Los **seis principales grupos del sector** -ACS, Ferrovial, FCC, Acciona, OHL y Sacyr-Vallehermoso- alcanzaron en el ejercicio 2006 una cuota de producción conjunta del **13,4%**, un punto por encima de la lograda en el año 2005. Considerando únicamente sociedades individuales, las cinco primeras empresas del sector por volumen de producción reunieron una cuota del 8,6% en 2006, mientras que las diez principales compañías concentraron el 11,0% de la producción en España.

Fuente: **Estudio Sectores de DBK: "Construcción"**