

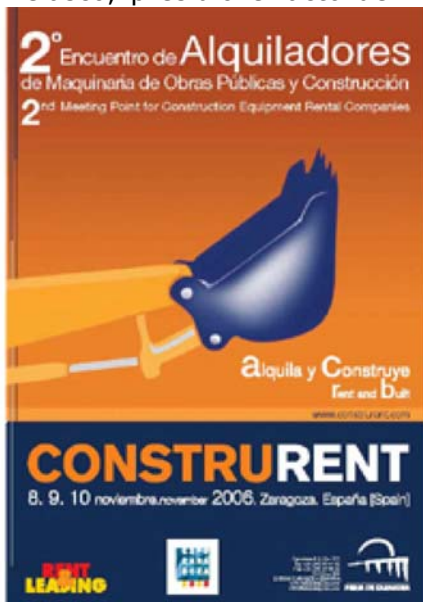


El II Encuentro de Alquiladores de Maquinaria de Obras Públicas y Construcción reúne a 335 empresas de 26 países

CONSTRURENT AUGURA UN BUEN FUTURO PARA EL ALQUILER EN ESPAÑA

La prevención anti robo se plantea como un problema con solución

La segunda edición del Encuentro de Alquiladores de Maquinaria de Obras Públicas y Construcción abrió sus puertas en Feria de Zaragoza el pasado miércoles. Más de 22.000 metros cuadrados, divididos entre los pabellones 3, 4 y 9, han albergado la principal oferta que existe en estos momentos en el mercado internacional. El consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte del Gobierno de Aragón, Javier Velasco, presidió el acto de inauguración de CONSTRURENT 2006, junto al presidente de Feria de Zaragoza, Manuel Teruel, el director general de la institución ferial, José Antonio Vicente.



El presidente de Feria de Zaragoza, Manuel Teruel, el director general de la institución ferial, José Antonio Vicente.

En respuesta a los medios de comunicación congregados, el titular de Obras Públicas afirmó que se trata de un sector que atraviesa por "un gran momento, principalmente en Aragón". Velasco explicó que, debido al gran número de obras que se llevan a cabo en Zaragoza y Aragón, se trata de un "mercado emergente". "Las infraestructuras son fundamentales para el desarrollo de Aragón en los próximos años, tanto en obra pública como privada", subrayó. Además, ha apuntado la necesidad de aunar esfuerzos entre "las empresas de aquí con otras de fuera" porque, dijo, "necesitamos contar con la mejor tecnología para poder cumplir con los plazos tan rigurosos sobre los que trabajamos".

Por su parte, el presidente de Feria de Zaragoza resaltó el papel de Feria de Zaragoza que, con la puesta en marcha de CONSTRURENT 2006 "se convierte en la catedral de la maquinaria de construcción y obras públicas". Este salón, junto a SMOPYC (Salón Internacional de Obras Públicas y Construcción) y FIDER (Feria Internacional de Demolición y Reciclaje), sirve para dar respuesta a las necesidades del sector de la maquinaria de construcción. Además, según Teruel, este mercado cuenta con un aumento "imparable" en todo Aragón.

El presidente del ente ferial hizo en las "excelentes" cifras que presenta este segundo encuentro de Alquiladores. Teruel subrayó el incremento del 66 por ciento en la superficie expositiva, que ha pasado de 13.240 metros en 2003 a 22.000 metros cuadrados en 2006. Asimismo, también resaltó el aumento en el número de expositores, con un total de 335 empresas expositoras, procedentes de 26 países de todo el mundo.

Para el presidente de Feria de Zaragoza, esta segunda edición se ha constituido como un foro exclusivo para el mercado del alquiler, que aglutina a la principal oferta y demanda que existe en estos momentos en el mercado. "La cita es el prin-

e-maquinaria

cial encuentro de los subsectores de la maquinaria de obras públicas y construcción en España”, concluyó Teruel.

En la sesión de la tarde se llevaron a cabo una presentación de las principales Asociaciones nacionales y europeas que participan en este sector.

El futuro del alquiler en España es bueno

En el segundo día de CONSTRURENT el interés de las jornadas técnicas se centró en el estado actual del mercado del alquiler en nuestro país. Bajo el título *Futuro del Alquiler en España. Opiniones de alquiladores*, Rosario Torres, Editora de la revista Rent & Leasing, expuso los resultados obtenidos por una encuesta realizada en su revista a 317 empresarios del alquiler españoles. Según este sondeo, el 74% de los alquiladores encuestados augura un futuro favorable para el sector del alquiler en nuestro país.

Rosario Torres destacó en la charla la situación de desprotección que sufre el alquiler, tanto por parte de la Administración como por la situación de abuso en los plazos de pago habituales en el sector de la construcción.

A este respecto, recordemos que la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen las medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales lleva casi dos años en vigor. A grandes rasgos, esta Ley viene a introducir, en defecto de pacto, el devengo de un interés de demora transcurrido cierto plazo sin que el pago por la operación comercial se haya producido. Ese plazo, en términos generales, es de treinta días a contar desde la recepción de la factura o la consumación de la operación comercial, lo que suceda con posterioridad. El mayor problema con que se encuentra esta ley es que, para que se haga efectiva, tiene que haber un “defecto de pacto”, es decir, un “no acuerdo” entre las partes para establecer la forma y los plazos de pago, y esto, en el sector de la construcción, no es habitual.

La construcción acostumbra a establecer unos plazos de pago de pago extremadamente prolongados y la situación de “dependencia económica” de las empresas de maquinaria frente a la parte “fuerte”, es decir, la construcción, le lleva a aceptar estos plazos contra la posibilidad de perder una relación comercial que le pueda interesar conservar. Esta situación plantea serios problemas de liquidez y rentabilidad a las pymes y puede llegar a afectar a la supervivencia como empresa.

La solución a este problema de retraso en los pagos de las operaciones comerciales del sector de la construcción pasa, en cierto modo, por el alquiler de maquinaria.

El auge que el alquiler está experimentando en nuestro país plantea una solución concreta a ciertas necesidades que de la maquinaria tiene la construcción, sin perjuicio de la venta. Los constructores ya no tienen que recurrir a grandes inversiones de compra de equipos dada la creciente oferta de máquinas en alquiler mientras los alquiladores, ante este hecho, empiezan a hacerse fuertes frente al constructor: ellos establecen los plazos y los precios en función de una demanda también creciente.



En este sentido, las grandes compañías del alquiler de maquinaria de nuestro país ven con optimismo el incremento de su actividad. Su camino hacia la generalización de su oferta y su capacidad de expansión frente a la venta auguran un futuro muy

e-maquinaria

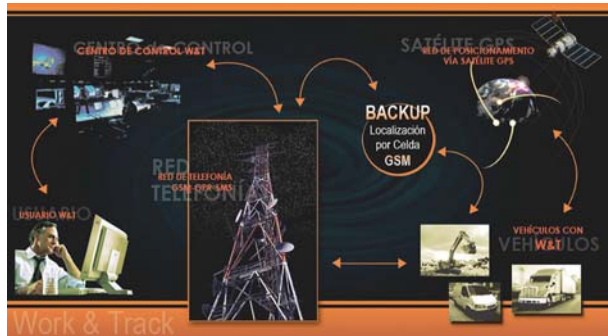
positivo. La baza con la que cuentan los alquiladores frente a la opción de la venta es el servicio. Como decíamos antes, los constructores encuentran en el alquiler una opción más rentable a corto y medio plazo: crean la necesidad de la máquina y, en lugar de invertir en su adquisición y, por tanto, en su mantenimiento durante la vida útil del equipo, recurren al alquiler, ahorrándose así los costes de futuras reparaciones y sin perjuicio del trabajo a realizar.

Por su parte, los pequeños alquiladores, los que, quizá, siguen sufriendo el problema de la morosidad, se muestran más reservados a la hora de expresar su optimismo. Éstos apuestan por la especialización de la oferta frente a la generalización de los grandes, y por el trato personal y el mantenimiento de los "clientes de toda la vida" frente a la expansión.

Sin duda, ambas opciones cuentan con un espacio en el amplio mercado que se les augura; sólo hay que seguir trabajando para encontrarlo.

Prevención anti robo: otro problema con solución

El problema de los robos en el creciente sector del alquiler es otro de los asuntos que se han tratado con gran interés en CONSTRURENT. La conferencia sobre *Robos: causas, efectos, medidas de prevención y recuperación* que tuvo lugar en la Feria el jueves, 9 de octubre, por la tarde, con Ángel Estévez, Capitán de la Unidad Técnica de Policía Judicial de la Guardia Civil, y la titulada simplemente *GPS*, del



viernes 10, centraron la atención de los asistentes en las posibilidades de la aplicación de las nuevas tecnologías de telecomunicaciones a la seguridad anti robo de equipos.

Sin duda, la protección anti robo pasa por la aplicación de un sistema de localización en tiempo real, pero la aplicación de esta tecnología puede ir más allá. A las funciones de localización

y control de flotas se están empezando a incorporar sistemas de protección mediante la gestión de alarmas. El avance de la gestión de alarmas permite activar diferentes tipos de alertas para evitar usos indebidos y hurtos.

Como ejemplo, el sistema integral de control y gestión de flotas Work & Track incorpora tres tipos diferentes de alarmas:

- Radio: permite detectar cuándo una máquina abandona un perímetro definido.
- Movimiento fuera de hora: permite conocer si un equipo se está desplazando fuera de un intervalo de tiempo establecido.
- Arranque fuera de hora: permite conocer si un equipo es arrancado fuera de un intervalo horario definido.

Esta gestión de alarmas es atendida en una central de alertas (24 horas, 365 días) especializada con personal cualificado que se encarga de avisar al propietario o a las fuerzas y cuerpos de seguridad de la situación de emergencia y permanecen a la espera de facilitar cualquier localización en caso de que estos últimos puedan recuperar el equipo.

La aplicación de estas tecnologías a la gestión de las flotas de alquiler de maquinaria comporta no sólo un incremento de la prevención frente a robos, sino también frente a usos indebidos y abusos, en cuanto a los tiempos de trabajo, lo que supone, por un lado, una reducción de los costes de seguro de cada equipo y, por otro, un aumento en la rentabilidad del servicio.