

INFORME SOBRE LAS LICITACIONES EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2005 y su reflejo en la actividad constructora

La Asociación de Empresas Constructoras de Ámbito Nacional (Seopan) publica en su Observatorio de la Construcción las licitaciones correspondientes al primer semestre del año.



Se define licitación como aquella obra que los gobiernos, locales, autonómicos o central, sacan a concurso. En el citado documento, Seopan ha recogido las licitaciones por fechas de anuncio en los boletines.

Esta clasificación publicada obedece a dos criterios: por la entidad licitadora (administración central, autonómica y local) y tipo de actividad (edificación u obra civil). El apartado de

Edificación está formado, a su vez, por tres grandes grupos: vivienda, equipamiento social (docentes, sanitarias, deportivas y varias) y resto de edificaciones (administrativas, industriales y terminales). Por su parte, el conjunto de la obra civil se desglosa en los apartados de transportes (carreteras, ferrocarriles y puertos), urbanización, obras hidráulicas y las relacionadas con el medio ambiente.

Volviendo a la Administración General del Estado, se computan los anuncios emitidos por los ministerios de Fomento (Dirección General de Carreteras, Dirección General de Ferrocarriles, Entes Públicos y Sociedades Estatales, como AENA, Autoridades Portuarias, FEVE y ADIF) y Medio Ambiente (Dirección General del Agua, Dirección General de Costas, Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, Confederaciones Hidrográficas y sociedades estatales del Agua).

Se proyecta un 44% más que en 2004

Aclarados estos conceptos, procedemos a analizar estas cifras y su variación con respecto a igual periodo del año anterior.

En valores absolutos, las licitaciones aparecidas a lo largo del primer semestre de 2005 alcanzan la cifra de 21.187 millones de euros, frente a los 14.676 millones del primer semestre de 2004, lo que representa una subida del 44,37%.

La actividad que se ha visto más beneficiada de esta subida ha sido la edificación, a la que se dedicarán 7.142 millones de euros, un 112,72% más que en los seis primeros meses de 2004 (3.358 millones). Por su parte, la obra civil, que partía de un volumen más elevado (11.318 millones de euros), experimenta un impulso del 24,09%, al alcanzar la cifra de 14.045 millones de euros.

En lo que se refiere a las diferentes administraciones, destaca el desvío de las inversiones a los entes locales y, sobre todo, las comunidades autónomas, con incrementos respectivos del 72,69% y el 111,89%, y el descenso experimentado por la Administración General del Estado, que se sitúa en el -16,95%.

e-maquinaria

De esta forma, las administraciones locales se convierten en motor principal de la construcción, al alcanzar, en conjunto, los 8.483 millones de euros, dejando a continuación a las entidades autonómicas (7.557 millones) y, en tercer lugar, el Gobierno Central (5.147 millones), que en los seis primeros meses de 2004 se situaba, con 6.197 millones de euros, a la cabeza de esta clasificación. No obstante, hay que atribuir esta evolución al crecimiento experimentado por las dos anteriores, que en el primer semestre del año anterior habían licitado por valor de 3.567 (conjunto de las comunidades autónomas) y 4.912 millones (los ayuntamientos).

El Ministerio de Economía y Hacienda atribuye, en su Síntesis de Indicadores Económicos de junio de 2005, el descenso de la licitación de las Administraciones Centrales en los meses transcurridos del año al "retroceso en las entidades dependientes del Ministerio de Fomento también incluidas en este grupo, como AENA, ADIF y RENFE operadora".

Comunidad Valenciana, líder en crecimiento

Por Comunidades Autónomas, es la región valenciana la que ha recibido un mayor empuje a lo largo de este año, con una espectacular variación del 167,06%, contando con incrementos por parte de las tres administraciones, y especialmente la central, que a pesar de haber reducido sus inversiones en el territorio nacional, muestra un alza del 242,01% en la Comunidad Valenciana. Le siguen, a distancia, La Rioja (+138,06%), Madrid (+105,11%) y Cataluña (+86,62%).



Sin embargo, en valores absolutos, destaca Madrid, que alcanza un volumen de inversiones por valor de 5.457 millones de euros, merced a un fuerte esfuerzo inversor por parte de las administraciones local (3.208 millones de euros, que representa un incremento del 70,95%) y autonómica, que se aproxima a 1.949 millones, lo que representa un espectacular aumento del 452,51%. A este incremento no contribuye la Administración Central, el valor de cuyas licitaciones se reduce en un 30,28% (301 millones).

A continuación se sitúan Cataluña, Andalucía y Comunidad Valenciana, con licitaciones por valor de 3.316, 2.579 y 1.958 millones de euros, respectivamente.

Indicadores económicos

La última Síntesis de Indicadores Económicos del Ministerio de Economía, fechada en junio de 2005, señala que la construcción continúa creciendo a tasas muy elevadas, a juzgar por el notable ritmo de aumento del consumo aparente de cemento y de los afiliados en alta laboral en la Seguridad Social, habiendo mostrado ambos indicadores una aceleración importante en los últimos meses, que, en parte, puede estar influida por las favorables condiciones climáticas para la actividad, a lo que se une, en el segundo caso, la incidencia sobre las afiliaciones del proceso de regularización de inmigrantes.

El consumo de cemento anotó en mayo un incremento interanual del 11,3%, lo que supone un avance acumulado desde enero del 5,5%, superior a la media del pasado año.

e-maquinaria

Por su parte, Los afiliados a la Seguridad Social en la construcción crecen a ritmos todavía más intensos, con una tasa de variación del 8% en mayo y del 6,3% en los cinco primeros meses del año.

En lo referente a los indicadores adelantados, se indica que "los visados de dirección de obra mostraron en abril un aumento interanual de la superficie a construir en obra nueva del 7,6%, que cierra el primer cuatrimestre con un crecimiento del 5,5%, muy superior al registrado en el cuarto trimestre de 2004". El desglose por componentes refleja una aceleración tanto en los edificios de viviendas como en los de otros usos, aunque el primero ha crecido en el cuatrimestre a mayor ritmo (6,4%) que el segundo (0,9%).