



COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA PARA IMPULSAR LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción necesita, más que nunca, una acción coordinada de todos los agentes del sector, de los ámbitos público y privado, para recuperar los ritmos de crecimiento que han venido caracterizando a esta actividad durante los últimos años.



Con el objeto de buscar líneas de acción comunes la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) celebró la Jornada “Nuevos retos para seguir construyendo”. La cita contó con el apoyo y participación de la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, quien animó a “transformar la crónica de un ajuste anunciado en una oportunidad, porque sólo desde una acción concertada entre todas las Administraciones Públicas, y que

cuente con todos los agentes, podremos afrontar con garantía de éxito los requerimientos de esta nueva etapa”. El encuentro contó además con la presencia de Gerardo Díaz Ferrán, presidente de CEOE; Juan Lazcano, presidente de CNC; y Enrique Sánchez de León, director general de la Asociación para el Progreso de la Dirección.

Beatriz Corredor ha anunciado la próxima convocatoria de las organizaciones más representativas del sector, en torno a una propuesta para alcanzar un Pacto Estatal por la Vivienda. “Propondremos una estrategia de país para que la actividad de la construcción se adapte a las necesidades reales de los ciudadanos; para encontrar el equilibrio entre la demanda de vivienda protegida y el exceso de vivienda libre”, ha explicado la titular de Vivienda.

Los empresarios abogan por una colaboración

Por su parte Julián Núñez, vicepresidente ejecutivo de Seopan, pronunció una conferencia en favor de la colaboración público-privada, en el marco de las XI Jornadas Nacionales de la Construcción. Según éste, la colaboración público-privada permite acceder a nuevos fondos, que favorecen el control del déficit público, lo que resulta de especial relevancia en situaciones de recesión o de cambio de ciclo, como el actual.

Para apoyar estas afirmaciones, Núñez comenzó señalando que la contribución al crecimiento económico del PIB en los últimos 11 años se ha realizado por igual desde el sector residencial y el no residencial (obra civil y edificación no residencial). Frente a este equilibrio, las previsiones para el sector residencial en el periodo 2008/2009 son negativas.

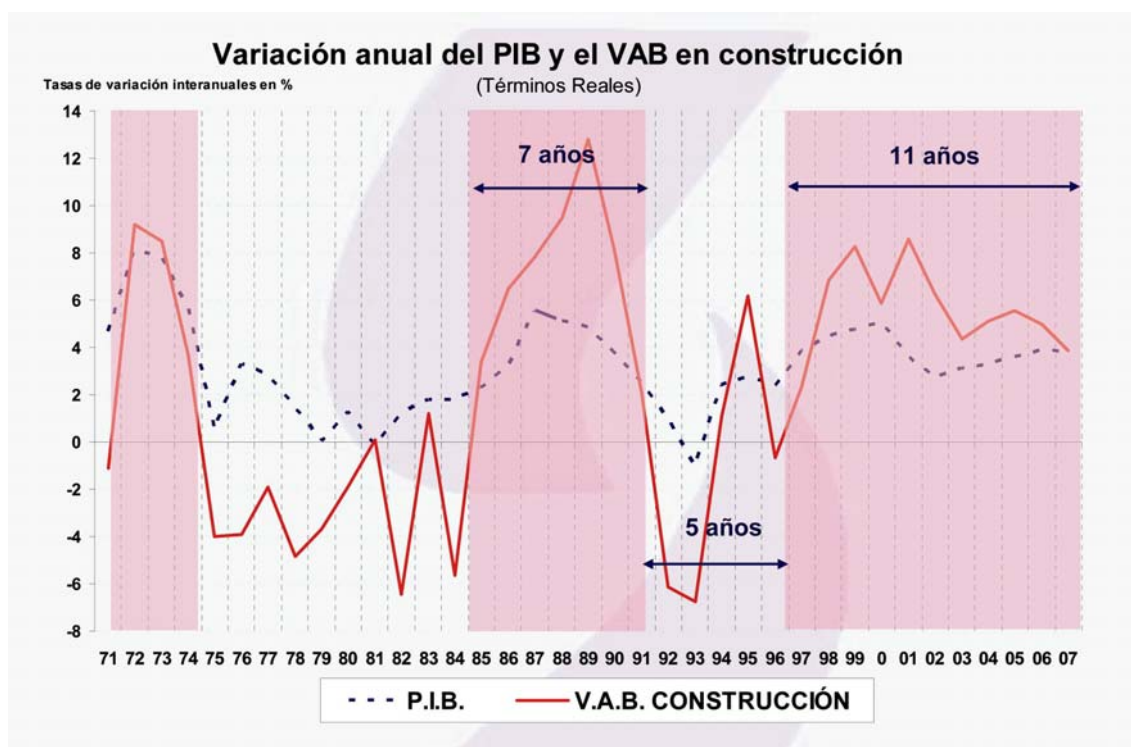
e-maquinaria

Las inversiones en infraestructuras sufragadas por Europa en el ámbito de la Administración General del Estado (AGE) reducirán su contribución sobre el PIB del 0,42 al 0,24 por ciento en el periodo 2009/2012.

Para mantener la tasa actual de crecimiento en inversiones en infraestructuras será preciso inyectar 21.300 millones de euros (5.325 millones/año) en este cuatrienio.

Las inversiones en el ámbito de las administraciones locales se van a ver igualmente afectadas por la disminución de los fondos comunitarios, y por la disminución de sus ingresos públicos, como consecuencia de la desaceleración del sector residencial.

Con los antecedentes anteriores, la colaboración público privada va a ser necesaria para mantener el necesario desarrollo de nuevas infraestructuras.



Principales ventajas

Como principales ventajas de esta fórmula Núñez destacó que la propia naturaleza del contrato establece una relación sostenible a largo plazo, que permite mejorar y asegurar el servicio público prestado. Asimismo, se obtiene una mejora en el rendimiento y la eficacia del gasto público, a través de una mejora de la gestión como resultado de un análisis de los costes y beneficios en el largo plazo. Esta figura permite también acelerar la inversión de ciertos proyectos singulares, evitando que puedan verse afectados por las restricciones presupuestarias. Por fin, las obligaciones a largo plazo que adquiere el socio privado mejoran la prestación final del servicio público, tanto en la calidad de las nuevas infraestructuras como en su posterior mantenimiento (optimización de los costes de mantenimiento).

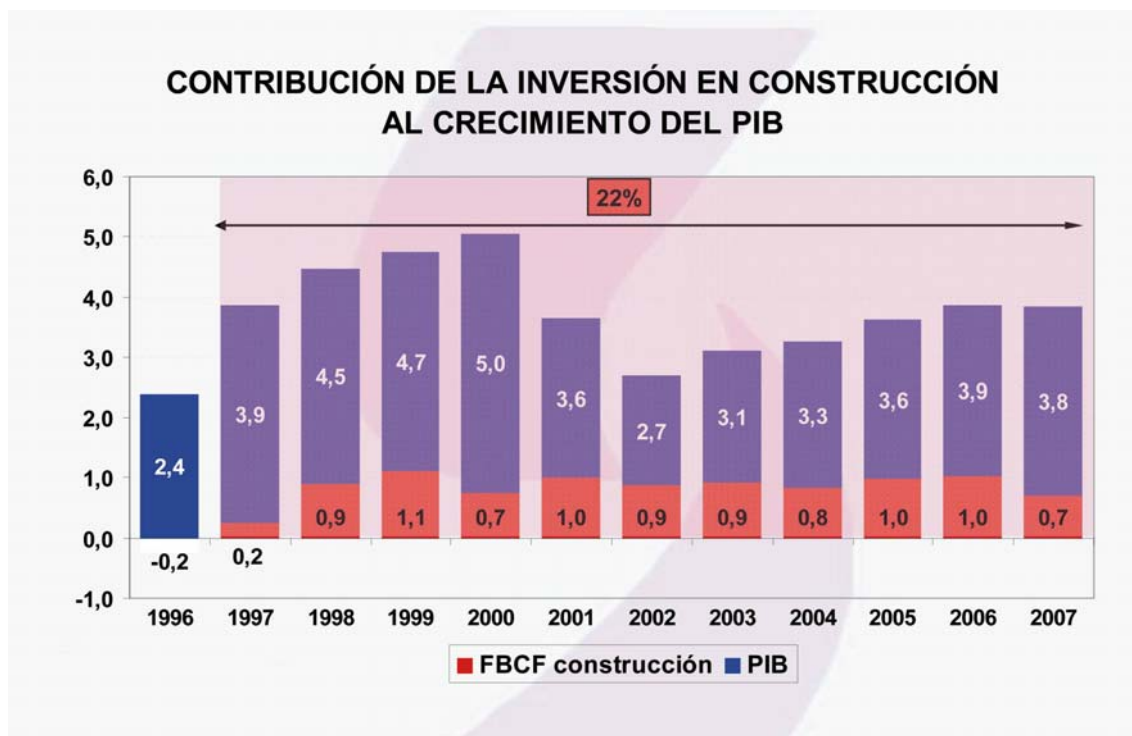
Margen de crecimiento

En el periodo 2000/2005, según análisis de PWC, la actividad media de construcción público-privada (CPP) en España se situó en el 0,2 por ciento del PIB.

e-maquinaria

Esto significa que nuestro país tiene aún mucho recorrido para incrementar la actividad de CPP en la promoción de infraestructuras hasta alcanzar el 0,6 por ciento de representatividad sobre el PIB del Reino Unido.

Sin embargo, en lo que respecta a la experiencia de las empresas españolas en las CPP y su liderazgo mundial en concesiones de infraestructura, entre los 11 primeros puestos del ranking mundial de empresas concesionarias por número de concesiones en construcción y operación figuran seis compañías españolas, que gestionan y proyectan el 42% del total de concesiones mundiales catalogadas desde 1985.



Ámbito de aplicación

En lo que respecta a carreteras, pueden aplicarse diferentes fórmulas de concesión con pagos por volumen y disponibilidad, incorporando conservación, mantenimiento y explotación.

En edificación existen fórmulas de concesión en infraestructuras de servicio público con pagos por demanda y disponibilidad incorporando conservación y mantenimiento; infraestructuras hospitalarias; centros penitenciarios; escuelas y universidades públicas.

Por fin, el Ministerio de Medio Ambiente puede también beneficiarse de esta figura en la construcción de infraestructuras de depuración; fórmulas de concesión con pagos por mecanismos de disponibilidad, incorporando conservación y mantenimiento; infraestructuras de desalación; y desarrollo de los Planes Nacional de Calidad de las Aguas y AGUA.

e-maquinaria



Producción en construcción por subsectores en el ejercicio 2007 (en términos nominales y porcentaje)

	Producción (millones de €)			
	2007	2006	% 2007/2006	% 2007
Edificación	150.809,9	140.293,4	3,4	75,3
Residencial	71.115,1	65.749,9	4,0	35,5
No residencial	32.021,5	30.038,9	2,5	16,0
Rehabilitación y mantenimiento	47.673,3	44.504,6	3,0	23,8
Obra civil	49.380,6	45.843,6	5,5	24,7
Total actividad <i>construcción</i>	200.190,5	186.137,0	4,0	100,0